

Diarienummer: KS-2025/392

Handläggare: Lina Berglund, jurist

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

# Överklagan av exploateringsprojekt för livsmedelsbutik i Södra Ar, laglighetsprövning enligt kommunallagen

### Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner yttrandet till förvaltningsrätten i mål nr 4195-25, laglighetsprövning enligt kommunallagen, gällande kommunstyrelsens beslut 26 maj 2025 § 100 om att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal för livsmedelsbutik i södra Ar.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens beslut om att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal för livsmedelsbutik i södra Ar har överklagats genom laglighetsprövning. Kommunen ska yttra sig till förvaltningsrätten. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 15 § får kommunstyrelsen företräda kommunen i alla mål och ärenden, om inte någon annan ska göra det på grund av lag eller annan författning eller beslut av fullmäktige.

### Ärendets uppkomst och historik

Kommunstyrelsen beslutade i början av 2025 om planuppdrag för ny livsmedelsbutik i södra Ar. Kommunen och exploatören har kommit överens om ett förslag till markanvisningsavtal för utveckling av del av kommunens fastighet Knivsta Gredelby 1:3, belägen sydöst om Brunnbyrondellen i södra Ar. Kommunstyrelsen fattade beslut 26 maj 2025 § 100 om att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal för livsmedelsbutik i södra Ar. Beslutet har nu överklagats genom laglighetsprövning enligt kommunallagen.

Knivsta kommun har fått ett föreläggande från förvaltningsrätten om att yttra sig i ärendet. I yttrandet bestrids bifall till överklagandet vilket innebär att kommunen anser att överklagandet ska avslås.

## Konsekvensbeskrivningar

### Ekonomiska konsekvenser

Beslutet väntas inte få några ekonomiska konsekvenser.

### Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

## Underlag för beslut och beslutsexpediering

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2025-08-15

Yttrande till förvaltningsrätten mål nr 4195-25 2025-08-15

Yttrande till förvaltningsrätten mål nr 4195-25 2025-08-15 Bilaga 1 Policy för medborgardialog

### Beslutet skickas till

Akten

Förvaltningsrätten i Uppsala

Jenny Rydåker  
Samhällsbyggnadschef

## Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

### 1. Påverkar beslutet barn?

Ja ☐

Nej ☒

Beslutet väntas inte ha någon nämnvärd betydelse för barn.

### 2. Hur har barns bästa beaktats?

### 3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

### 4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja ☐

Nej ☐

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument. ☐